

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Ленина, д.101



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	2 487,4
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	2 487,4
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
4	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	563
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	1 701,7
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	188
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	16,86
8	Количество подъездов	шт.	3
9	Количество квартир	шт.	59
10	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	165 124,06
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	1 734 892,08
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	1 603 486,57
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	296 529,57
Процент оплаты, %	84,39

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		49 227,00	45 500,52
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		77 567,10	71 695,27
Вывоз мусора		51 612,30	47 705,25
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция		3 580,23	3 309,21
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		8 055,42	7 445,62
СИР КЭ жилых зданий - Кровли		85 616,70	79 135,52
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		9 845,40	9 100,1
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		15 215,22	14 063,43
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		9 248,52	8 548,41
Обслуживание ВДГО		5 369,82	4 963,32
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		7 460,10	6 895,37
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		14 619,00	13 512,34
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		84 727,05	78 313,21
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		21 181,92	19 578,45
Прочие услуги - Дополнительные		59 667,00	55 150,21
Итого		502 992,78	464 916,23
Коммунальные услуги		1 231 899,30	1 138 570,34
Дополнительные услуги		9 000,00	8 318,7

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	769 341,96	649 247,68	84,39
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	186 476,89	157 367,85	84,39
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	112 490,86	94 931,04	84,39
4	ВСК		155 880,40	131 547,47	84,39
Итого			1 224 190,11	1 033 094,03	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	3186,00	2787,75
Итого			3186,00	2787,75

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисление)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
531,00	0,00	3 186,00	2 787,75		3 717,00	2 787,75

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Источник финансирования

Наименование работ, выполненных по факту	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	ИТОГО
Ремонт подъезда	63 000,00					63 000,00
Устройство примыкания козырька	54 000,00					54 000,00
Устройство перильного ограждения	9 876,00					9 876,00
Итого	126 876,00					126 876,00

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	59	47 / 46	78	47 / 46	78	51 / 51	86,4		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	96,00	699,00	7 860,00
Февраль.2014	102,00	696,00	7 540,00
Март.2014	78,00	622,00	6 840,00
Апрель.2014	78,00	663,00	6 240,00
Май.2014	39,00	602,00	5 120,00
Июнь.2014	9,15	545,00	6 040,00
Июль.2014	10,65	508,00	5 880,00
Август.2014		555,00	4 680,00
Сентябрь.2014	18,52	518,00	6 120,00
Октябрь.2014	65,53	604,00	6 940,00
Ноябрь.2014	78,95	646,00	8 040,00
Декабрь.2014	77,28	561,00	7 240,00
Итого	653,08	7 219,00	78 540,00