

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : ул. Ленина 121

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	43 961,60
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	62 136,06
6	- задолженность потребителей	руб.	106 097,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	629 061,38
8	- за содержание дома	руб.	578 823,38
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	50 238,00
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	679 926,27
12	- денежных средств от потребителей	руб.	603 789,08
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	76 137,19
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	112 854,12
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-6 903,29
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	138 273,25
20	- задолженность потребителей	руб.	131 369,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	60 620,52
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	100 476,00
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	12 057,12
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	97 796,64
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	11 722,20
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	17 750,76
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	12 057,12
	Обслуживание ВДГО	руб.	6 698,40
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	8 373,00
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	17 080,92
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	50 238,00
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	23 779,32
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	141 671,16
	Содержание и ремонт НП	руб.	68 740,22
	замена участка трубопровода отопления, сгонов, запорной арматуры	руб.	1 433,08
	замена батарейки в теплосчетчике	руб.	3 005,54
	электромонтажные работы	руб.	7 816,77
	установка дверных петель, проушин, замка	руб.	1 140,97
	ремонт кровли	руб.	3 082,11
	покраса газопровода, полусфер, маф; ремонт венткоробов, выведение затчек	руб.	5 009,95
	замена участка трубопровода водоснабжения, сгонов, запорной арматуры	руб.	643,15
	замена, ремонт элементов водосточных труб	руб.	517,64
	установка информационных стендов	руб.	3 181,02
	ремонт стен в местах общего пользования	руб.	613,01
	восстановление остекления	руб.	1 330,96
	ремонт крыльца	руб.	8 500,00
	ямочный ремонт	руб.	5 600,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	119 757,41
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	119 757,41
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	119 757,41
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	119 757,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	204
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	3 229,00
	Электроснабжение	кВт	32 293,00
37	Начислено потребителям	руб.	528 952,88
	Отопление	руб.	319 927,62
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	61 261,00
	Электроснабжение	руб.	147 764,26
38	Оплачено потребителями	руб.	409 195,47
	Отопление	руб.	247 494,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	47 391,22
	Электроснабжение	руб.	114 309,74
39	Задолженность потребителей	руб.	119 757,41
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 952,88
	Отопление	руб.	319 927,62
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	61 261,00
	Электроснабжение	руб.	147 764,26
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	528 952,88
	Отопление	руб.	319 927,62
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	61 261,00
	Электроснабжение	руб.	147 764,26
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		20
49	Направлено исковых заявлений		8
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		147563