

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : ул. Ленина 84

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 825 911,23
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	1 907 166,68
6	- задолженность потребителей	руб.	81 255,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 047 147,24
8	- за содержание дома	руб.	917 589,12
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	129 558,12
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 703 194,12
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 014 410,12
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	688 784,00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-574 791,43
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-2 082 503,32
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	2 115 240,44
20	- задолженность потребителей	руб.	32 737,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	75 274,80
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	118 609,92
	Вывоз мусора	руб.	78 921,84
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	5 474,28
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	12 318,00
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	130 914,84
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	15 054,96
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	23 267,16
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	14 143,32
	Обслуживание ВДГО	руб.	8 211,48
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11 407,92
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	22 353,48
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	129 558,12
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	32 391,00
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	91 238,40
	Содержание и ремонт НП	руб.	278 007,72
	замена участка трубопровода водоснабжения	руб.	5 837,83
	установка информационных стендов	руб.	324,09
	косметический ремонт мест общего пользования	руб.	817,01
	покраска малых архитектурных форм	руб.	507,95
	восстановление элементов водосточных труб	руб.	3 575,56
	текущий ремонт кровли	руб.	647,15
	замена запорной арматуры, сгонов	руб.	709,09
	прокладка трубопровода отопления в кв.96	руб.	7 614,68
	проверка достоверности определения сметной стоимости по объекту "Ремонт дворовой территории" (аренда)	руб.	22 729,16
	укладка резервной трубы в траншею (при кап. ремонте дв/тер) (аренда)	руб.	110 000,00
	опиловка деревьев с погрузкой и утилизацией (при кап. рем. дв/тер)	руб.	180 000,00
	возмещение расходов УК по подготовке документов на собрание (аренда)	руб.	2 381,08
	вознаграждение председателя (аренда)	руб.	165 600,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	77 151,05
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	77 151,05
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	77 151,05
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	77 151,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	<b>Общий объем потребления</b>	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1009
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	13 163,00
	Электроснабжение	кВт	125 353,00
37	<b>Начислено потребителям</b>	руб.	2 467 795,78
	Отопление	руб.	1 478 015,54
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	457 028,73
	Электроснабжение	руб.	532 751,51
38	<b>Оплачено потребителями</b>	руб.	2 390 644,73
	Отопление	руб.	1 431 808,13
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	442 740,57
	Электроснабжение	руб.	516 096,02
39	<b>Задолженность потребителей</b>	руб.	77 151,05
40	<b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</b>	руб.	2 467 795,78
	Отопление	руб.	1 478 015,54
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	457 028,73
	Электроснабжение	руб.	532 751,51
41	<b>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</b>	руб.	2 467 795,78
	Отопление	руб.	1 478 015,54
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	457 028,73
	Электроснабжение	руб.	532 751,51
42	<b>Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса</b>	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		15
49	Направлено исковых заявлений		11
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		154980