

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому :
ул. Ленина 84

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 515 331,66
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	1 678 182,74
6	- задолженность потребителей	руб.	162 851,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 087 494,07
8	- за содержание дома	руб.	1 019 065,27
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	68 428,80
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 350 002,19
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 064 730,74
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	285 271,45
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 212 921,66
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 493 025,45
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	1 678 639,86
20	- задолженность потребителей	руб.	185 614,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	82 570,75
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	136 857,60
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	16 422,91
	СИР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	133 208,06
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	15 966,72
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	24 178,18
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	16 422,91
	Обслуживание ВДГО	руб.	9 123,84
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11 404,80
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	23 265,79
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	68 428,80
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	32 389,63
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	192 969,22
	Содержание и ремонт НП	руб.	324 284,86
	замена участка трубопровода отопления, сгона, запорной арматуры	руб.	26 097,26
	ремонт ступенек в местах общего пользования	руб.	251,81
	замена манометров	руб.	713,44
	замена замка, установка проушин	руб.	894,43
	восстановление элементов водосточных труб	руб.	2 760,40
	электромонтажные работы	руб.	5 793,88
	ремонт кровли	руб.	15 230,80
	изготовление, установка решетки (вход в подвал)	руб.	2 581,78
	покраска газопровода	руб.	5 750,71
	замена участка трубопровода водоснабжения, сгона, запорной арматуры	руб.	1 153,65
	ремонт крылец	руб.	66 024,00
	ремонт приямков, наружных вентиляционных шахт	руб.	87 355,33
	прокладка кабеля для автоматических ворот	руб.	22 061,00
	вознаграждение председателя	руб.	175 398,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	280 103,79
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	280 103,79
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	280 103,79
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	280 103,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		

	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	241
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	3 819,00
	Электроснабжение	кВт	56 784,00
37	Начислено потребителям	руб.	713 824,73
	Отопление	руб.	378 414,73
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	74 770,00
	Электроснабжение	руб.	260 640,00
38	Оплачено потребителями	руб.	433 720,94
	Отопление	руб.	229 925,34
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	45 430,36
	Электроснабжение	руб.	158 365,24
39	Задолженность потребителей	руб.	280 103,79
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 824,73
	Отопление	руб.	378 414,73
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	74 770,00
	Электроснабжение	руб.	260 640,00
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	713 824,73
	Отопление	руб.	378 414,73
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	74 770,00
	Электроснабжение	руб.	260 640,00
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		14
49	Направлено исковых заявлений		9
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		85695