

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : ул. Ленина 90

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 092 566,76
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	1 257 863,16
6	- задолженность потребителей	руб.	165 296,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 172 980,22
8	- за содержание дома	руб.	968 025,50
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	204 954,72
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 876 248,86
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 110 457,61
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	765 791,25
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 783 939,09
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 793 220,90
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	2 021 039,91
20	- задолженность потребителей	руб.	227 819,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	109 108,25
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	180 842,40
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	21 701,09
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	176 019,94
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	21 098,28
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	31 948,82
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	21 701,09
	Обслуживание ВДГО	руб.	12 056,16
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	15 070,20
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	30 743,21
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	204 954,72
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	42 799,37
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	88 009,97
	Содержание и ремонт НП	руб.	216 926,74
	закрытие слуховых окон	руб.	1 055,98
	установка информационных стендов	руб.	1 220,65
	замена батареек в теплосчетчике	руб.	3 005,54
	покраска МАФ, полусфер, газопровода	руб.	10 452,37
	ремонт, восстановление элементов водосточных труб	руб.	6 312,69
	электромонтажные работы	руб.	573,51
	замена, изоляция участка трубопровода отопления, запорной армату	руб.	19 798,86
	ремонт венткоробов	руб.	5014,85
	замена трубопровода водоотведения	руб.	2 134,14
	ямочный ремонт	руб.	14 000,00
	установка евроконтейнера	руб.	17 000,00
	возмещение расходов УК (подготовка собраний)	руб.	2 614,50
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том ч	руб.	9 281,81
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	9 281,81
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том ч	руб.	9 281,81
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	9 281,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	299
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	3 735,00
	Электроснабжение	кВт	58 599,00

37	Начислено потребителям	руб.	812 478,26
	Отопление	руб.	470 379,98
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	73 130,23
	Электроснабжение	руб.	268 968,05
38	Оплачено потребителями	руб.	803 196,45
	Отопление	руб.	465 006,33
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	72 294,78
	Электроснабжение	руб.	265 895,34
39	Задолженность потребителей	руб.	9 281,81
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	812 478,26
	Отопление	руб.	470 379,98
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	73 130,23
	Электроснабжение	руб.	268 968,05
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	812 478,26
	Отопление	руб.	470 379,98
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	73 130,23
	Электроснабжение	руб.	268 968,05
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		14
49	Направлено исковых заявлений		8
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		148654