

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.11.2013 по 31.12.2013
Ленина, д.97

«ООО УК Новый Формат»



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. изме	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	2 823,6
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	2 150
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	673,6
4	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	879
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	2 114,7
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	252,9
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	2; 19,36
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество квартир	шт.	50
10	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.11.2013	
Начислено за ЖК услуги в Ноябрь 2013 г. - Декабрь 2013 г.	401 847,44
Оплачено за ЖК услуги в Ноябрь 2013 г. - Декабрь 2013 г.	158 796,17
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2013	243 051,27
Процент оплаты, %	39,52

Период: 1 ноября 2013 г. - 31 декабря 2013 г.	Начислено / Израсходовано	
	Начислено	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	7 783,08	3 075,87
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	11 911,02	4 707,24
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	3 569,08	1 410,5
Вывоз мусора	7 439,08	2 939,92
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	516,02	203,93
СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	3 741,02	1 478,45
СиР КЭ жилых зданий - Кровли	3 053,08	1 206,58
Содержание ВДК и ТУ - Отопление	1 505,18	594,85
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	2 321,96	917,64
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	1 720,00	679,74
Обслуживание ВДГО	773,98	305,88
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	1 720,00	679,74
Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	10 879,08	4 299,41
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 236,02	883,68
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	12 211,40	4 825,95
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	3 268,04	1 291,53
Прочие услуги - Дополнительные	8 600,00	3 398,72
Содержание и ремонт НП	22 798,22	9 009,86
Итого	106 046,26	41 909,48
Коммунальные услуги / Аренда	295 801,18	116 886,69

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	Вологдагазпромэнерго ООО	Теплоснабжение	212 402,75	83 941,57	39,52
2	Водоканал	Водоснабжение	17 163,08	6 782,85	39,52
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	51 340,80	20 289,88	39,52
Итого			280 906,63	111 014,3	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	Харьяков Валерий Валерьевич	Аренда общего имущества	50 179,81	
Итого			50 179,81	

Использование арендной платы

Остаток на 01.11.2013 (Начисленные)	Остаток на 01.11.2013 (оплаченные)	Начислено за 01.11.2013 - 31.12.2013	Оплачено за 01.11.2013 - 31.12.2013	Расход средств 01.11.2013 - 31.12.2013	Остаток по начислениям на 31.12.2013	Остаток по оплате на 31.12.2013
1030682,09	944387,15	50 179,81			1080861,9	944387,15

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования				ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	
Итого					

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-счетчиков	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	50	35 / 35	70	35 / 35	70	34 / 34	68		
нежилые помещения									

Расход энергоресурсов по дому за Ноябрь 2013 г. - Декабрь 2013 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт

Ноябрь.2013	83,00	505,00	7 700,00
Декабрь.2013	98,00	459,00	7 580,00
Итого	181,00	964,00	15 280,00