

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Ленина, д.97



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственник	кв.м.	2 823,6
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	2 150
3	в т.ч. площадь нежилых помещени	кв.м.	673,6
4	Площадь дворового покрытия (асф	кв.м.	879
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	2 114,7
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	252,9
7	Содержание, ремонт и тех.обслуж	руб/кв.м.	19,36
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество квартир	шт.	50
10	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	192 941,40
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	1 948 683,55
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	1 554 411,52
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	587 213,43
Процент оплаты, %	72,58

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.

	Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	46 698,48	37 251,38
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	71 466,12	57 008,52
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	21 414,48	17 082,33
Вывоз мусора	44 634,48	35 604,92
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	3 096,12	2 469,77
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	22 446,12	17 905,27
СИР КЭ жилых зданий - Кровли	18 318,48	14 612,65
Содержание ВДК и ТУ - Отопление	9 031,08	7 204,09
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	13 931,76	11 113,36
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	10 320,00	8 232,26
Обслуживание ВДГО	4 643,88	3 704,42
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	10 320,00	8 232,26
Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	65 274,48	52 069,45
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 354,03	2 675,51
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	83 330,22	66 472,52
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	19 608,24	15 641,49
Прочие услуги - Дополнительные	51 600,00	41 161,32
Содержание и ремонт НП	151 365,14	120 743,97
Итого	650 853,11	519 185,53
Коммунальные услуги	1 297 830,44	1 035 225,99

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	903 783,41	655 966,00	72,58
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	140 839,00	102 220,95	72,58
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	108 123,40	78 475,96	72,58
4	ВСК		144 118,95	104 601,53	72,58
Итого			1 296 864,76	941 264,44	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	Харьяков Валерий	Аренда общего имущества	304120,08	329387,43
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	2700,00	2625,00
	Шабалкова Наталья Артуровна	Аренда общего имущества	77760,00	50208,00
Итого			384580,08	382220,43

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

63 106,00	25 343,34	384 580,08	382 220,43	22 000,00	425 686,08	385 563,77
-----------	-----------	------------	------------	-----------	------------	------------

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
Электромонтажные работы				22 000,00		22 000,00
Итого				22 000,00		22 000,00

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	50	38 / 38	76	38 / 38	76	41 / 41	82		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	105,00	478,00	8 080,00
Февраль.2014	124,00	497,00	7 380,00
Март.2014	84,00	432,00	6 640,00
Апрель.2014	80,00	435,00	5 220,00
Май.2014	40,00	416,00	4 920,00
Июнь.2014	10,56	381,00	6 100,00
Июль.2014	13,21	400,00	5 760,00
Август.2014		424,00	4 120,00
Сентябрь.2014	18,61	410,00	6 100,00
Октябрь.2014	82,14	443,00	5 960,00
Ноябрь.2014	107,25	585,00	6 920,00
Декабрь.2014	105,66	518,00	6 440,00
Итого	770,43	5 419,00	73 640,00