

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому :
ул Металлургов 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	12 313,80
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	15 737,50
6	- задолженность потребителей	руб.	28 051,30
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	515 192,58
8	- за содержание дома	руб.	500 176,08
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	15 016,50
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	467 801,39
12	- денежных средств от потребителей	руб.	462 888,89
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 912,50
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	125 423,13
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	59 704,99
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	20 650,00
20	- задолженность потребителей	руб.	80 354,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	38 281,50
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	63 450,00
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7 614,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	61 758,00
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	7 402,50
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	11 209,50
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	7 614,00
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	4 230,00
	Обслуживание ВДГО	руб.	5 287,50
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	10 786,50
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	31 725,00
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	15 016,50
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	89 464,50
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	80 364,23
	Содержание и ремонт НП	руб.	80 988,85
	замена участка трубопровода водоснабжения, запорной арматуры	руб.	11 214,67
	косметический ремонт первого подъезда	руб.	41 667,60
	ремонт фасада	руб.	2 801,79
	замена участка водоотведения	руб.	3 832,11
	замена участка трубопровода отопления	руб.	5 958,02
	покраска МАФ	руб.	308,96
	установка ограничителей	руб.	65,24
	ремонт кровли	руб.	4 450,70
	покраска газопровода	руб.	2864,96
	изготовление и установка флюгарки	руб.	4 984,75
	ремонт водоподогревателя	руб.	15 503,99
	электромонтажные работы	руб.	492,33
	ямочный ремонт	руб.	18 200,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	65 718,14
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	65 718,14
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	65 718,14
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	65 718,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		

	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	118
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	1 422,00
	Электроснабжение	кВт	18 412,00
37	Начислено потребителям	руб.	297 789,06
	Отопление	руб.	185 443,08
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	27 834,85
	Электроснабжение	руб.	84 511,13
38	Оплачено потребителями	руб.	232 070,92
	Отопление	руб.	144 518,22
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	21 692,06
	Электроснабжение	руб.	65 860,63
39	Задолженность потребителей	руб.	65 718,14
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 789,06
	Отопление	руб.	185 443,08
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	27 834,85
	Электроснабжение	руб.	84 511,13
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297 789,06
	Отопление	руб.	185 443,08
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	27 834,85
	Электроснабжение	руб.	84 511,13
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		18
49	Направлено исковых заявлений		8
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		190568