

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Московский, д.56



Обслуживаемые площади		
№	Обслуживаемые площади:	Ед. изме Количество
1	Площадь помещений собственник	кв.м. 4 460,6
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м. 4 460,6
3	в т.ч. площадь нежилых помещени	кв.м.
4	Площадь дворового покрытия (асф	кв.м. 1 233
5	Площадь газона и грунта	кв.м. 3 587,4
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м. 389,1
7	Содержание, ремонт и тех.обслуж	руб/кв.м. 16,86
8	Количество подъездов	шт. 5
9	Количество квартир	шт. 100
10	Количество этажей	шт. 5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	336 269,80
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	3 411 607,90
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	3 246 751,14
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	501 126,56
Процент оплаты, %	86,63

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.	Израсходован	Собрано
	о	
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	88 332,54	84 066,08
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	139 186,32	132 463,62
Вывоз мусора	92 612,86	88 139,66
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	6 423,80	6 113,53
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	14 454,26	13 756,12
СИР КЭ жилых зданий - Кровли	153 630,30	146 209,96
Содержание ВДК и ТУ - Отопление	17 666,38	16 813,09
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	27 303,10	25 984,36
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	16 596,46	15 794,85
Обслуживание ВДГО	9 636,16	9 170,73
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	13 386,06	12 739,51
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 230,82	24 963,87
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	152 034,68	144 691,4
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	38 009,74	36 173,87
Прочие услуги - Дополнительные	107 066,40	101 895,09
Итого	902 569,88	858 975,75
Коммунальные услуги	2 509 038,02	2 387 775,39
Дополнительные услуги	507 355,77	486 202,18

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	1 179 864,02	1 022 116,20	86,63
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	343 673,91	297 724,71	86,63
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	196 853,93	170 534,56	86,63
4	ВСК		278 485,15	241 251,69	86,63
Итого			1 998 877,01	1 731 627,15	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	НАСЕЛЕНИЕ	Сдача металлолома	5112,00	5112,00
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	4200,00	4083,00
Итого			9312,00	9195,00

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
9 255,50	8 555,50	9 312,00	9 195,00		18 567,50	17 750,50

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
ремонт кровли, козырьков	18 224,87					18 224,87
Замена трубопроводов, запорной арматуры	5 402,77					5 402,77
Окраска входных групп	3 096,12					3 096,12
Опиловка деревьев	83 400,00					83 400,00
Замена трубопроводов водоснабжения и водоотведения, циркуляции			507 355,77			507 355,77
Смена отдельных трубопроводов канализации	953,31					953,31
Устройство перильного ограждения	12 216,66					12 216,66
Герметизация межпанельных швов	8 234,97					8 234,97
Итого	131 528,70		507 355,77			638 884,47

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	100	86 / 85	85	86 / 85	85	87 / 86	86		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	156,00	1 194,00	13 860,00
Февраль.2014	169,00	1 208,00	13 050,00
Март.2014	115,00	1 037,00	12 000,00
Апрель.2014	97,00	1 129,00	10 680,00
Май.2014	54,00	1 051,00	9 060,00
Июнь.2014	14,82	897,00	11 010,00
Июль.2014	19,21	969,00	10 560,00
Август.2014		1 040,00	8 370,00
Сентябрь.2014	28,14	1 061,00	11 340,00
Октябрь.2014	98,19	1 090,00	11 940,00
Ноябрь.2014	127,67	1 213,00	13 890,00
Декабрь.2014	122,44	1 053,00	12 900,00
Итого	1 001,47	12 942,00	138 660,00