

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Победы, д.37 59



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6 097,1
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	3 781,6
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 315,5
4	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2 584,3
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	3 356,6
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	419,4
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,16
8	Количество подъездов	шт.	6
9	Количество квартир	шт.	96
10	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	237 029,03
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	3 315 462,68
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	2 280 410,99
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	1 272 080,72
Процент оплаты, %	64,19

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.

	Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	75 329,04	51 811,31
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	117 985,92	81 150,72
Вывоз мусора	78 506,54	53 996,8
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	4 992,36	3 433,75
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	37 211,04	25 593,75
СИР КЭ жилых зданий - Кровли	30 405,00	20 912,56
Содержание ВДК и ТУ - Отопление	14 975,66	10 300,26
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	23 144,04	15 918,47
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	11 798,16	8 114,77
Обслуживание ВДГО	8 168,16	5 618,06
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	11 348,28	7 805,35
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 236,62	15 294,35
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	128 869,14	88 636,19
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	32 219,88	22 160,83
Прочие услуги - Дополнительные	86 127,40	59 238,43
Содержание и ремонт НП	254 241,96	174 867,62
Итого	937 559,20	644 853,22
Коммунальные услуги	2 377 903,48	1 635 557,77

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	1 686 072,89	1 082 290,19	64,19
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	282 426,15	181 289,35	64,19
3			6 989,90	4 486,82	64,19
4	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	169 253,62	108 643,90	64,19
5	ВСК		233 065,06	149 604,46	64,19
Итого			2 377 807,62	1 526 314,71	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	5 184,00	5040,00
Итого			5 184,00	5040,00

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
864,00	0,00	5 184,00	5 040,00		6 048,00	5 040,00

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
Изготовление и монтаж сборных конструкций	1 255,00					1 255,00
Замена трубопроводов водоснабжения и водоотведения	12 370,68					12 370,68
Реконструкция контейнерной площадки	27 340,00					27 340,00
ремонт козырьков, крылец	130 000,00					130 000,00
Ремонт подъезда	64 000,00					64 000,00
Итого	234 965,68					234 965,68

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	96	70 / 69	71,9	69 / 69	71,9	82 / 82	85,4		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	230,76	1 020,00	11 070,00
Февраль.2014	160,67	1 054,00	12 120,00
Март.2014	165,85	914,00	10 860,00
Апрель.2014	149,77	894,00	8 670,00
Май.2014	121,81	851,00	7 470,00
Июнь.2014	14,54	745,00	9 030,00
Июль.2014	17,97	805,00	8 610,00
Август.2014	16,13	827,00	7 380,00
Сентябрь.2014	32,12	867,00	9 090,00
Октябрь.2014	163,78	976,00	10 350,00
Ноябрь.2014	179,52	1 077,00	11 790,00
Декабрь.2014	206,42	982,00	10 620,00
Итого	1 459,34	11 012,00	117 060,00