

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.12.2013 по 31.12.2013

Победы, д.73

«ООО УК Новый Формат»



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. изме	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6 692,1
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	4 846,3
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	1 845,8
4	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1 548
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	827
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	1 020,6
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,94
8	Количество подъездов	шт.	3
9	Количество квартир	шт.	80
10	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.12.2013	
Начислено за ЖК услуги в Декабрь 2013 г.	424 601,11
Оплачено за ЖК услуги в Декабрь 2013 г.	19 853,20
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2013	404 747,91
Процент оплаты, %	4,68

Период: 1 декабря 2013 г. - 31 декабря 2013 г.	Начислено /	
	Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	8 771,82	410,52
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	13 424,27	628,26
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	4 022,46	188,25
Вывоз мусора	9 062,60	424,13
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	581,58	27,22
СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	4 216,30	197,32
СиР КЭ жилых зданий - Кровли	3 440,89	161,03
Содержание ВДК и ТУ - Отопление	1 696,38	79,39
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	2 617,00	122,48
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	1 938,52	90,72
Обслуживание ВДГО	872,31	40,82
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	1 066,21	49,9
Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	10 419,72	487,64
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 520,10	117,94
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	13 762,95	644,11
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	3 683,19	172,37
Прочие услуги - Дополнительные	4 846,30	226,81
Содержание и ремонт НП	33 113,65	1 549,72
Итого	120 056,25	5 618,63
Коммунальные услуги / Аренда	304 544,86	14 234,57

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	Вологдагазпромэнерго ООО	Теплоснабжение	131 721,08	6 164,55	4,68
2			120 819,41	5 654,35	4,68
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	18 350,25	858,79	4,68
Итого			270 890,74	12 677,69	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	Юрченков Сергей Валерьевич ИП	Аренда общего имущества	3 146,22	
	Юров Вадим Александрович ИП	Аренда общего имущества	4 573,8	
	Кузнецова Наталья Владимировна	Аренда общего имущества	4 851	
	Тищенко Татьяна Дмитриевна	Аренда общего имущества	2 147,9	
	Кононова Елена Ивановна	Аренда общего имущества	7 139,88	
	Гель Галина Ивановна	Аренда общего имущества	1 912,68	
	Ивкин Денис Викторович ИП	Аренда общего имущества	2 910,6	
	СРО СКВ НП	Аренда общего имущества	6 605,08	
	ЧереповецСтройМеталлКонструкция ООО	Аренда общего имущества	2 297,79	
	Смирнова Любовь Алексеевна	Аренда общего имущества	4 840,61	
	Гринн ООО	Аренда общего имущества	251,69	
	Кузнецов Сергей Владимирович	Аренда общего имущества	2 035,34	
Итого			42 712,59	

Использование арендной платы

Остаток на 01.12.2013 (Начисленные)	Остаток на 01.12.2013 (оплаченные)	Начислено за 01.12.2013 - 31.12.2013	Оплачено за 01.12.2013 - 31.12.2013	Расход средств 01.12.2013 - 31.12.2013	Остаток по начислениям на 31.12.2013	Остаток по оплате на 31.12.2013
455324,38	161531,87	42 712,59			498036,97	161531,87

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования				ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	
Итого					

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-счетчиков	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	80	107 / 54	67,5	107 / 54	67,5	80 / 80	100		
нежилые помещения									

Расход энергоресурсов по дому за Декабрь 2013 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
Ноябрь.2013			30,00
Декабрь.2013	156,34	1 263,00	19 350,00
Итого	156,34	1 263,00	19 380,00