

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому :
пр. Победы 73

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-610 681,63
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	763 695,46
6	- задолженность потребителей	руб.	153 013,83
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 438 331,95
8	- за содержание дома	руб.	1 240 790,59
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	197 541,36
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 816 864,43
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 443 012,03
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	373 852,40
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-869 628,51
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-901 408,43
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	1 049 742,18
20	- задолженность потребителей	руб.	148 333,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	115 619,80
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	180 111,24
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	48 223,33
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	55 776,38
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	41 251,28
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	22 659,16
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	32 536,22
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	23 821,16
	Обслуживание ВДГО	руб.	10 458,07
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	13 363,09
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	124 915,86
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	30 212,21
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	197 541,36
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	44 156,30
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	101 675,70
	Содержание и ремонт НП	руб.	396 010,78
	замена вводного рубильника		28 125,53
	благоустройство		6392,78
	текущий ремонт на системе водоснабжения		6 486,12
	текущий ремонт на системе отопления		4 187,90
	текущий ремонт на системе водоотведения		3 859,79
	электромонтажные работы		1 040,80
	ремонт контейнерной площадки		24 689,48
	ремонт клапана мусоропровода, вент. Шахты		2 231,59
	покраска фасада, установка сетки на вент. Шахту		3 245,94
	ямочный ремонт дворовой территории		11 837,28
	поверка теплосчетчика		9 511,30
	герметизация межпанельных швов		6 055,00
	вознаграждение председателю (аренда)		87 805,68
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	31 779,92
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	31 779,92
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 779,92
32	- переплата потребителями	руб.	0

33	- задолженность потребителей	руб.	31 779,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	13,5
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	808,00
	Электроснабжение	кВт	47 671,00
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	265 818,67
	Отопление	руб.	22 038,41
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	16 387,00
	Электроснабжение	руб.	227 393,26
38	Оплачено потребителями	руб.	236 578,62
	Отопление	руб.	19 614,18
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	14 584,43
	Электроснабжение	руб.	202 380,00
39	Задолженность потребителей	руб.	31 779,92
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 818,67
	Отопление	руб.	22 038,41
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	16 387,00
	Электроснабжение	руб.	227 393,26
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265 818,67
	Отопление	руб.	22 038,41
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	16 387,00
	Электроснабжение	руб.	227 393,26
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		19
49	Направлено исковых заявлений		9
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		198524