

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме
на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

адрес дома : ул. Ленина, 121



Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	3 133,30	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	2 790,90	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	342,40	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	2 770,10	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	305,70	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	16,86	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	4,00	
6	Количество квартир	70	
7	Количество этажей	5	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов	
	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	633 929
	Коммунальные услуги	1 445 000
	ИТОГО:	2 078 929

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	800 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	345 000
3	ООО "Вологодарегионгаз"	газоснабжение	
4	МУП "Электросеть"	электроснабжение	300 000
	ИТОГО		1 445 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год
1	ООО "СЧС Совинтел"	Размещение оборудования	64 475	3 000	67 475
2	Компромисс	Размещение рекламы	3 777	24 924	28 701
	ИТОГО		68 251	27 924	96 175

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п./шт)
	замена электроприводов	2
	замена контроллера	1
	ремонт кровли	30 м2
	ремонт подъездов	2
	покраска входных дверей	4