

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

адрес дома : ул. Ленина, 84



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	5 952,70	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	3 799,30	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	2 153,40	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	3 597,60	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	521,70	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	16,86	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	6	
6	Количество квартир	96	
7	Количество этажей	5	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД:</b> уборка подъездов, уборка м/пр, уборка земельного участка в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ - дератизация и дезинсекция	
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b> в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит - содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
4		
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>	
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	1 204 350
	<b>Коммунальные услуги</b>	1 835 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 039 350</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	990 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	430 000
3	ООО "Вологдарегионгаз"	газоснабжение	
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	415 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 835 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год
	ООО " СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	3 600,00	1 800	5 400,00
	ООО "Вега"	ООО "Вега"	1 969 101	935 915	2 905 016,12
	ООО "Торгово-производственное предприятие"	торгово-производственное предприятие	637 081,22	269 905	906 986,18
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 609 783</b>	<b>1 207 620</b>	<b>3 817 402</b>

**Перечень текущих ремонтов**

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	Замена окон в подъездах	18 шт
2	Капитальный ремонт дворовой территории	
3	Усиление и ремонт козырьков	6 шт