

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.  
адрес дома : ул. Ленина, 97



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	2 823,60	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	2 150,00	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	673,60	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	2 993,70	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	252,90	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	19,36	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	1	
6	Количество квартир	50	
7	Количество этажей	9	

**за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.	
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных,ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	655 979	
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД :</b> уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ - дератизация и дезинсекция		
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>		
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b> в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит - содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения		
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>		
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>		
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
	<b>Коммунальные услуги</b>		1 280 000
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 935 978,75</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	720 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	230 000
4	МУП "Электросеть"	электроснабжение	330 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 280 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	Шабалкова Н.А.	Размещение рекламных конструкций	178 206,84	109 970	288 177
2	Харьяков В.В.	магазин	788 787	309 214	1 098 001
3	ООО " СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	5 400	5 400	10 800
	<b>ИТОГО</b>		<b>972 394</b>	<b>424 584</b>	<b>1 396 978</b>

**Перечень текущих ремонтов**

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
	ремонт отмостки	40 м2
	замена лифта	1