

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
адрес дома : ул. Металлургов, 4



Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	2 158,50	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	1 813,30	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	345,20	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт, газоны)	1 577,50	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	252,80	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	16,86	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	3	
6	Количество квартир	30	
7	Количество этажей	4	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов, уборка м/пр ,уборка земельного участка в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ - дератизация и дезинсекция	
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем: в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	436 708
	Коммунальные услуги	810 000
	ИТОГО:	1 246 708

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	480 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	160 000
3	МУП "Электросеть"	электроснабжение	170 000
	ИТОГО		810 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	14 000	4 200	18 200
	ИТОГО		14 000,00	4 200,00	18 200,00

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	оборудование контейнерной площадки	3 шт
2	ремонт подъездов	1 шт
	ямочный ремонт дворовой территории	18