

**план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Metallургов д.4 на 2016 год**

№ п/п	объекты выполнения работ	виды работ	ед. измерения	объемы работ на год
1	фундаменты	устранение местных деформаций, усиление		
		восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		
2	стены и фасады	ремонт штукатурки цоколя	м2	4
		окраска поврежденных участков цоколя	м2	4
		ремонт межпанельных швов		
3	перекрытия	частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин		
4	крыши	смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов		
		восстановление элементов водосточных труб:		
		воронка		
		прямое звено		
		отлив		
		колено		
		ухват		
		ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой		
		ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя		
		ремонт и частичная смена покрытий парапетов		
5	оконные и дверные заполнения	восстановления остекления		
		ремонт оконного переплета		
		ремонт дверных заполнений (полотно, коробка)		
6	лестницы, балконы, крыльца, козырьки	ремонт металлических конструкций прямиков		
		ремонт ограждений лестничных маршей		
		ремонт деревянных поручней		
7	внутренняя отделка	покраска подъездных дверей		
		заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)		
		ремонт ступеней цементно-песчаным раствором		
		масляная окраска стен отдельными местами до 1 м2		
8	центральное отопление	ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2		
		замена трубопроводов д. 50-163 мм		
		замена трубопроводов д.15-40 мм		
		замена запорной арматуры д. 50-100 мм		
		замена запорной арматуры д. 15-40мм		
		замена отопительных приборов		
		восстановление изоляции		
10	вентиляция	ремонт вентшахт на чердаке		

11	электроснабжение	замена сопротивления изоляции		
		замена светильников с лампами накаливания НББ		
		замена светильников с лампами накаливания РКУ		
		замена выключателей		
		замена автоматов		
		замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд		
		замена кабеля АВВГ 2*2,5 открыто		
12	мусоропроводы	ремонт приемных клапанов		
13	внешнее благоустройство	восстановление бетоном поврежденных участков отмосток h=20-80 мм		
		ямочный ремонт тротуаров, проездов	м2	45.9
		восстановление газонов	м2	95
		покраска малых архитектурных форм	м2	8
14	РЕМОНТ В ПОДЪЕЗДАХ ОСВЕЖАЮЩИЙ		ШТ	1
15	трубопроводы горячего водоснабжения	КОРРОЗИЯ		
		СВИЩИ, НАРОСТЫ		
		ОТСУТСТВИЕ КРЕПЛЕНИЙ		
		ЗАШЛАКОВАННОСТЬ		
	запорная арматура	КОРРОЗИЯ КОРПУСА		
		ТРЕЩИНЫ		
		ДРУГИЕ ДЕФЕКТЫ		
ИЗОЛЯЦИЯ	ОТСУТСТВИЕ			
16	трубопроводы холодного водоснабжения	КОРРОЗИЯ		
		СВИЩИ, НАРОСТЫ		
		ОТСУТСТВИЕ КРЕПЛЕНИЙ		
		ЗАШЛАКОВАННОСТЬ		
	запорная арматура	КОРРОЗИЯ КОРПУСА		
		ТЕЧЬ		
		ДРУГИЕ ДЕФЕКТЫ		
17	трубопроводы водоотведения	ТРЕЩИНЫ		
		СКОЛЫ		
		РАЗГЕРМИТИЗАЦИЯ РАСТРУБНЫХ СОЕДИНЕНИЙ		
18	теплообменники кожухотрубные	СВИЩИ		устранение при аварии
		КОРРОЗИЯ		
		НАРУШЕНИЕ ОКРАСОЧНОГО СЛОЯ		
		ОТСУТСТВИЕ ИЗОЛЯЦИИ		
19	теплообменники пластинчатые	ДЕФОРМАЦИЯ ПЛАСТИН		