

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
адрес дома :Набережная, 45



Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	8 430,00	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	7 072,60	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	1 357,40	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	4 552,90	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	1 086,20	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	17,94	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	4	
6	Количество квартир	144	
7	Количество этажей	9	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов, уборка м/пр, уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов	
	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
4	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 814 810
	Коммунальные услуги	3 230 000
	ИТОГО:	5 044 810

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 970 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	570 000
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	690 000
	ИТОГО		3 230 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	ООО "СЦС Совинтел", "Грин"	Размещение оборудования	24400,00	3000,00	27 400,00
	ИТОГО		24400,00	3000,00	27 400,00

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	ремонт мусороприемных камер	2шт
2	Ремонт подъездов	1 шт
3		
4		