

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме  
на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

адрес дома :Набережная, 45



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	8 430,00	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	7 072,60	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	1 357,40	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	4 552,90	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	1 086,20	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	17,94	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	4	
6	Количество квартир	144	
7	Количество этажей	9	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД :</b> уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
4	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>	
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	1 814 810
	<b>Коммунальные услуги</b>	3 230 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 044 810</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 970 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	570 000
3	ООО "Вологдарегионгаз"	газоснабжение	
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	690 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 230 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	24872,58	3000,00	27 872,58
	<b>ИТОГО</b>		<b>24872,58</b>	<b>3000,00</b>	<b>27 872,58</b>

**Перечень текущих ремонтов**

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	Ремонт отмосток	100 м2
2	Ремонт подъездов	1 шт
3	Ремонт штукатурки и окраска выходов из подъездов	36м2
4	Замена почтовых ящиков	36 шт
	ремонт и покраска цоколя	63 м2
	ремонт и окраска скамеек	3
	изготовление оконной рамы	1