

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме
на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

адрес дома : ул. Победы, 37



Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	6 097,10	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	3 781,60	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	2 315,50	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	5 940,90	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	419,40	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	15,16	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	6	
6	Количество квартир	96	
7	Количество этажей	5	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ - дератизация и дезинсекция	
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем: в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 109 184
	Коммунальные услуги	1 950 000
	ИТОГО:	3 059 184

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 150 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	390 000
3	ООО "Вологдарегионгаз"	газоснабжение	
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	410 000
	ИТОГО		1 950 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	29 090	4 200	33 290
	ИТОГО		29 090,36	4 200	33 290,36

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	Усиление и ремонт козырьков	6 шт
2	Ремонт подъездов	2 шт
	покраска входных дверей	6