План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

,

адрес дома :пр.Победы, 63

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Колличество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	2 627,80	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	2 627,80	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений		кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	3 777,10	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	317,80	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	15,66	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	4	
6	Количество квартир	60	
7	Количество этажей	5	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	**Услуги по управлению МКД:** регистр.граждан, начисление квартплаты,контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных,ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	**Услуги по санитарному содержанию МКД** : уборка подъездов,уборка м\пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	**Содержание и ремонт конструктивных элементов**	
4	**Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:**	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	**Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования**	
6	**Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика**	
7	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	493 816
	Коммунальные услуги	1 200 000
	ИТОГО:	**1 693 816**

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	700 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	200 000
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	300 000
	ИТОГО		**1 200 000**

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	ООО " СЦС Совинте	Размещение оборудования	12000,00	3000,00	15 000,00
ИТОГО			**12000,00**	**3000,00**	**15 000,00**

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	ремонт отмостки	38 м2
2	ремонт подъезда	1 шт
3	ремонт и покраска ограждения	65 п.м.