

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

адрес дома : ул. Верещагина, 41



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	2 278,50	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	2 191,50	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	87,00	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	1 706,40	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	246,70	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	19,36	руб/кв. м.
5	Количество подъездов	1	
6	Количество квартир	54	
7	Количество этажей	9	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.	
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками		
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД :</b> уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка		
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ		
	- дератизация и дезинсекция		
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>		
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>		
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления		
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения		
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит		
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения		
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>		
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>		
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		529 341
	<b>Коммунальные услуги</b>		1 300 000
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 829 341</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	650 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	300 000
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	350 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 300 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	23 911,63	4 200,00	28 111,63
	<b>ИТОГО</b>		<b>23 911,63</b>	<b>4 200,00</b>	<b>28 111,63</b>

**Перечень текущих ремонтов**

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	ямочный ремонт проезжей части	18,6 м2
2	реконструкция контейнерной площадки	1 шт
3		
7		
8		
9		
10		