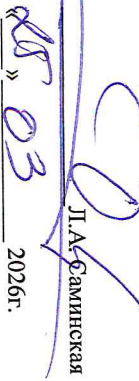


СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления по сбыту  
МУП «Теплоэнергия»

  
Д.А.Саминина  
2026г.

ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Г. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управление МКД - ООО "УК Новый Формат".
2. Теплонабжающая организация - МУП «Теплоэнергия».
3. Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».



А.Ерохина

2026

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопровода в системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1.	пр. Московский, 44	1965	3499,4	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
2.	пр. Московский, 46	1965	4448,1	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
3.	пр. Московский, 48	1964	4431,7	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
4.	пр. Московский, 54	1964	4508,2	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
5.	пр. Московский, 56	1964	4460,00	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
6.	пр. Московский, 58	1964	4431,7	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
7.	пр. Московский, 62	1964	3248,3	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
8.	пр. Победы, 37	1968	6097,2	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
9.	пр. Победы, 63	1970	2627,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
10.	пр. Победы, 73	1993/1995	6721,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
11.	пр. Победы, 92	1989	4187,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
12.	ул. Верещагина, 41	1984	2278,5	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
13.	ул. Вологодская, 11	1955	2923,7	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
14.	ул. Ленина, 101	1964	2488,7	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
15.	ул. Ленина, 103	1964	4518,00	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
16.	ул. Ленина, 121	1964	3133,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
17.	ул. Ленина, 123	1964	3282,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
18.	ул. Ленина, 84	1984	5955,00	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
19.	ул. Ленина, 90	1957	6165,3	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
20.	ул. Ленина, 97	1968	2821,7	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
21.	ул. Ленина, 129А	1958	3429,4	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
22.	ул. Металлургов, 4	1952	2162,8	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл, пластик	имеется
23.	ул. Набережная, 27	1979	4448,4	ж/бпанели	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
24.	ул. Набережная, 45	1977	8427,7	ж/б плита	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется
25.	ул. Сталяевров, 40	1964	2506,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	металл	имеется

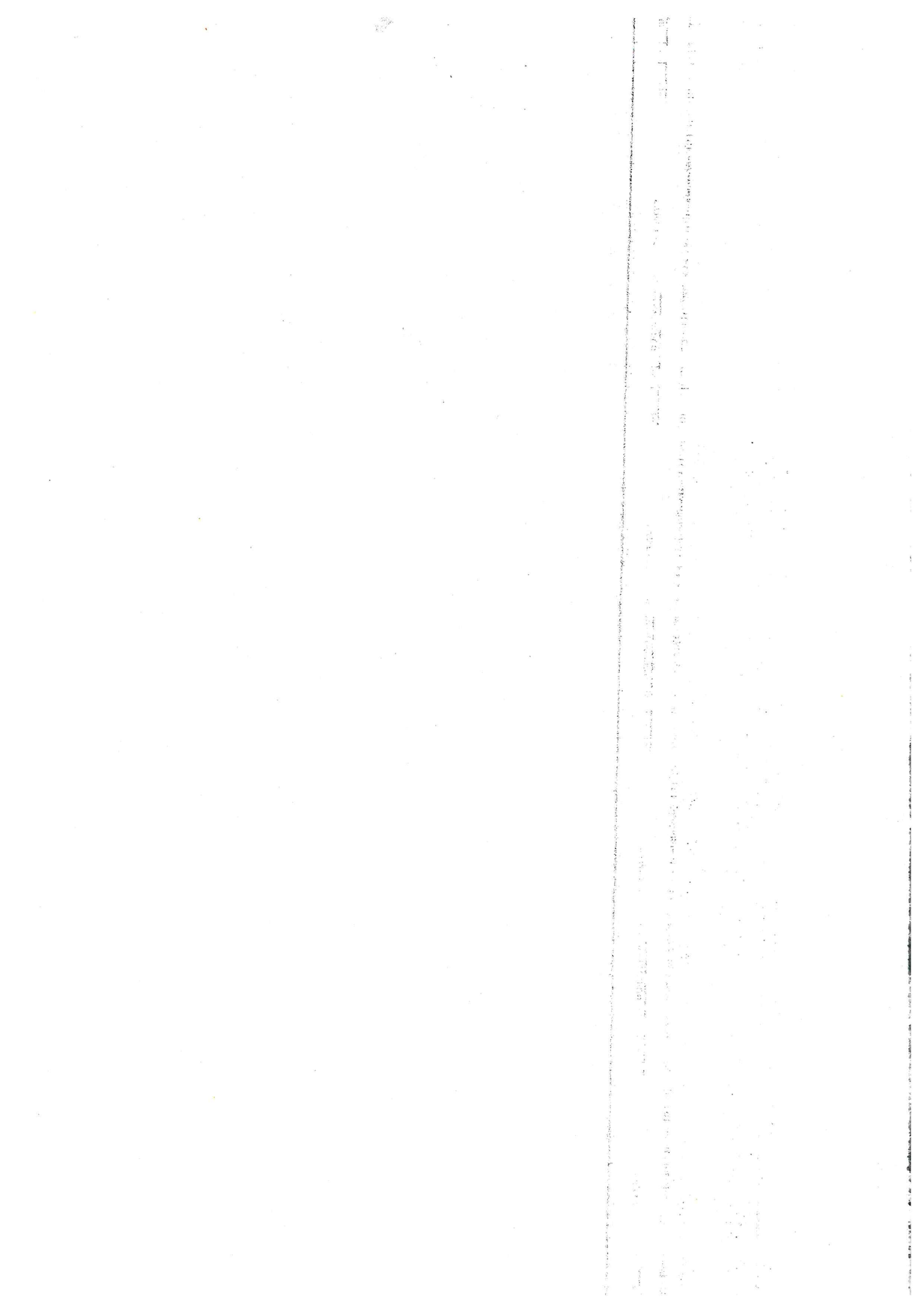






III. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Постоянно
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно графика промывки систем теплопотребления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	
4.	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовой нагревательной; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвалы и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и покоя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отложений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	Постоянно
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графика проверки технической готовности
6.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
7.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Согласно графика проверки технической готовности
8.	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графика проверки технической готовности
9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Согласно графика проверки технической готовности
10.	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	Согласно графика проверки технической готовности
11.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Постоянно
12.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Согласно графика проверки технической готовности
13.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
14.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Согласно графика проверки технической готовности
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графика проверки технической готовности
16.	Проверка надежности теплонабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Согласно графика проверки технической готовности
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Постоянно
18.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023г.)



IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

Срок подготовки	Перечень документов	п/п
	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Лорядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234)	1.1.
Согласно графика проверки технической готовности	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплонаблюдательной организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок).	1.1.1.
Согласно графика проверки технической готовности	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутриманевровых сетей и (или) тепловых пунктов, актов об установке, включение и плавном вводе в эксплуатацию (ранжирование) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, на линиях теплоснабжения горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	1.1.2.
Согласно графика проверки технической готовности	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (сусеканки) и арматура постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности (плотности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих теплонаблюдательных пунктов, установленных теплонаблюдательными организациями.	1.1.3.
Согласно графика проверки технической готовности	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организации теплонаблюдательные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктов 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО).	1.1.4.
Согласно графика проверки технической готовности	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводов арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых пунктов и (или) теплопотребляющих установок.	1.1.5.
Согласно графика проверки технической готовности	Организационно-распорядительные документы перечня производственных объектов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	1.1.6.
Согласно графика проверки технической готовности	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок инструменты, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности тепловых энергоустановок эксплуатации объектов теплонаблюдения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	1.1.7.
Согласно графика проверки технической готовности	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплонаблюдения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	1.1.8.

1.19.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Согласно графика проверки технической готовности
1.2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта II Правил № 2234.	
1.2.1.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Согласно графика проверки технической готовности
1.2.2.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребляющей тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, теплопотребляющих установок и (или) невыполненных мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Согласно графика проверки технической готовности
1.3.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта II Правил № 2234.	
1.3.1.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (или) договоров резервной тепловой мощности, горячую воду, оказание услуг по подаче тепловой энергии (мощности), теплоноситель, горячую воду, подтверждение отсутствия резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие резервной тепловой мощности на дату согласия, подтверждающее урегулирование задолженности, либо подписанное сторонами поташения всей существующей задолженности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.4.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта II Правил № 2234.	
1.4.1.	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.4.2.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Согласно графика проверки технической готовности
2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта II Правил № 2234.	
2.1.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Согласно графика проверки технической готовности
2.2.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Игненические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21).	Согласно графика проверки технической готовности
2.3.	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Согласно графика проверки технической готовности
3.	При наличии газоснабжения.	

3.1.	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;	Согласно графика проверки технической готовности
3.2.	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Согласно графика проверки технической готовности







ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2026/2027 года многоквартирных домов, находящихся в управлении и на обслуживании ООО "УК Новый Формат"

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1.	пр. Московский, 44(1ТУ)	25 - 29.05.2026		X ✓										
2.	пр. Московский, 46(1 ТУ)			X ✓										
3.	пр. Московский, 48(1ТУ)			X ✓										
4	пр. Московский, 54(1ТУ)			X ✓										
5	пр. Московский, 56(1ТУ)			X ✓										
6	пр. Московский, 58(1ТУ)			X ✓										
7	пр. Московский, 62(1ТУ)			X ✓										
8	пр. Победы, 37 (1ТУ)			X ✓										
9	пр. Победы, 63 (1ТУ)									X ✓				
10	пр. Победы, 73 (1ТУ)									X ✓				
11	пр. Победы 92(1,2ТУ)									X ✓				
12	ул. Верещагина, 41(1ТУ)								X ✓					
13	ул. Вологодская, 11(1ТУ)								X ✓					
14	ул. Ленина, 101(1ТУ)			X ✓										
15	ул. Ленина, 103 (1ТУ)			X ✓										
16	ул. Ленина, 121(1ТУ)			X ✓										
17	ул. Ленина, 123 (1ТУ)			X ✓										
18	ул. Ленина, 84 (1ТУ)								X ✓					
19	ул. Ленина, 90(1,2ТУ)								X ✓					
20	ул. Ленина, 97(1ТУ)			X ✓										
21	ул. Ленина, 129А(1ТУ)			X ✓										
22	ул. Металлургов, 4(1ТУ)								X ✓					
23	ул. Набережная, 45(1,2ТУ)									X ✓				
24	ул. Набережная, 27(1,1ТУ)									X ✓				
25	ул. Сталеваров, 40(1ТУ)			X ✓										
26	ул. Остинска, 36(1ТУ)	X ✓												

МКУП «Теплоэнерго»  
 Специалист ОЭН М.В. Секушина  
 03.08.2026 г.

