

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.

Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:

Виды работ и услуг	Состав работ и услуг
1	2
1. Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме и земельного участка, входящего в состав общего имущества	
1.1. Уборка подъездов	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Обметание пыли с потолков Мытье окон Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, подоконники, оконные ограждения, отопительные приборы, почтовые ящики)

	Влажное подметание пола кабины лифта
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
1.2. Уборка и содержание придомовой территории	Уборка свежевыпавшего снега
	Посыпка территории песком
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш. Уборка снега и скола в валы и кучи
	Очистка территории от наледи и льда
	Уборка отмосток , приямков и урн от мусора
	Уборка газонов
	Очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками
	Уборка контейнерной площадки
	Сезонная погрузка и разгрузка травы, листвы, веток, мусора вывоз и утилизация.
	Стрижка кустов высотой до 1,5 м, обрезка веток деревьев, их уборка , погрузка, вывоз и утилизация.
	Кошение газонов
1.3. Содержание и ремонт мусоропроводов	Удаление засоров мусоропроводов
	Удаление мусора из мусороприемных камер
	Влажная уборка мусороприемных камер
	Влажное подметание пола мусороприемных камер
	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами
	Мойка сменных мусоросборников
	Очистка и промывка загрузочных клапанов
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
	Дезинфекция мусоросборников
1.4. Вывоз мусора	Вывоз ТБО

	Вывоз КГО
1.5. Дератизация	Работы по дератизации подвальных и чердачных помещений
1.6. Дезинсекция	Работы по дезинсекции подвальных и чердачных помещений
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД	
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов	Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений
	Укрепление отдельных элементов и приборов оконных и дверных заполнений (кроме жилых помещений)
	Укрепление номерных знаков
	Закрытие и раскрытие продухов
	Удаление надписей на фасадах
	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
2.2. Содержание и ремонт кровель	Уборка мусора и грязи, уборка посторонних предметов с кровли, козырьков над входом в подъезд. Прочистка водоприемных воронок.
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков над входом в подъезд.
	Ремонт и восстановление мусорных контейнеров, контейнерных площадок и ограждений
Текущий(аварийный) ремонт конструктивных элементов МКД и объектов внешнего благоустройства	Ремонт и содержание детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок из расчета по 1 площадке на 3 дома
	Спиливание аварийных деревьев диаметром до 60 см. из расчета 1 дерево на 20 домов
	Восстановление поврежденных участков отмосток до 2 кв.м/дом

	Ремонт и герметизация стыков примыканий лоджий, балконов и козырьков над подъездами 2 шт/дом
	Ремонт и восстановление прямков и входов в подвалы до 2шт/дом
	Герметизация межпанельных швов до 5м.п/дом
	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнителей до 2шт./дом
	Восстановление остекления до 5 кв. м/дом
	Смена дверных и оконных приборов до 2 шт./дом
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений до 1 п.м./дом
	Ремонт водосточных труб, колен, воронок, рядовых звеньев и защитной решетки водоприемных воронок, промазка фальцев и свищей мастиками до 2м/дом.
3. Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме	
3.1. Содержание, ремонт ВДС (отопление)	Осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования(устройства в чердачных и подвальных помещениях)
	Консервация и расконсервация систем центрального отопления
	Регулировка и ревизия кранов, вентиляей , задвижек в помещениях тепловых узлов, бойлерных, очистка от накипи запорной арматуры
	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
	Гидравлические испытания и промывка систем центрального отопления
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления
	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах

3.2. Содержание и ремонт ВДС водоснабжении, водоотведение)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах
	Отключение и ремонт радиаторов при их течи, в том числе в квартирах до 10 секций/дом
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях до 1м/дом
	Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием
	Промывка водоподогревателей и пластинчатых водоподогревателей
	Поверка общедомовых приборов учета
	Прочистка канализационных лежаков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных
	Поверка КИП
	Испытание оборудования тепловых пунктов на плотность
	Испытание теплообменников и бойлеров на прочность
	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности протяженностью до 1 м.п. и запорной арматуры, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, протяженностью до 1 м.п., обслуживающих более одного помещения
	Заделка стыков стояков внутренних водостоков
	Прочистка прифундаментных дренажей, выпуска канализационной сети до первого колодца
	Зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков
	Разборка,осмотр и очистка грязевиков, фильтров
	Ремонт и ревизия насосов 1 шт.

3.3. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	Частичные осмотры электрического оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем
	Устранение незначительных неисправностей электропроводки, электротехнических устройств, электроустановочных изделий (выключатели, розетки)
	Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования
	Утилизация ртутьсодержащих ламп мест общего пользования 15 ламп/дом
	Устранение неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий(12,5% от общего объема)
	Замена электрического щитка 1 шт/дом
	Замена привода клапана 1 шт/дом
	Замена контрольно-измерительных приборов 2 шт/дом
	Замена предохранителей до 10 шт/дом
	Замена автоматических выключателей, пакетных переключателей(12,5% от общего объема)
	Замена ламп уличного освещения 1 шт.
	Замена ламп антивандальных светильников, электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях до 20шт/дом

	Замена электрического щитка 1шт./дом
	Замена привода клапана 1 шт ./дом
	Замена контрольно-измерительных приборов 2шт/дом
	Замена предохранителей до 10 шт.дом
	Замена автоматических выключателей, пакетных переключателей(12% от общего объема)
	Замена ламп уличного освещения1 шт.
	Замена ламп антивандальных светильников, электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд,на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях до 20 шт/дом
	Замена реле времени(12,5% от объема)
	Замена магнитных пускателей (12,5% от общего объема)
	Замена кнопок управления (12,5% от общего объема)
	Замена рубильников (12,5% от общего объема)
3.4. Содержание и ремонт ВДГО	Осмотры газового оборудования, проверка технического состояния газовых и электрических плит
	Окраска газопроводов масляными составами(кроме жилых помещений)
3.5. Содержание и ремонт систем вентиляции	Осмотр системы вентиляции
	Прочистка вентиляционных каналов
	Проверка вент. каналов
3.6. Содержание лифтов	Электроизмерительные работы
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание и ремонт лифтов
	Освидетельствование
	Диагностика лифтов
3.7. Аварийно- диспетчерское обслуживание	Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, и технических устройств

4. Услуги по управлению многоквартирным домом	
4.1. Управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом
	Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений, инженерного оборудования, ведение и хранение технической документации, составление планов текущих и капитальных ремонтов, составление отчетов по итогам работы за год.
	Услуги по организации и проведению текущего и капитального ремонтов (организация и проведение мероприятий по отбору подрядных организаций, составление сметной документации, контроль и технический надзор за проведением работ, подготовка предложений о проведении ремонтных работ
	Контроль за качеством коммунальных услуг
	Услуги по регистрации граждан, выдача справок
	Услуги по выдаче ключей от муниципальных жилых помещений временно не заселенных
	Снятие показаний общедомовых приборов учета, обработка данных по индивидуальным и общедомовым приборам учета.
	Услуги по начислению, сбору и обработке информации по платежам населения (квартплаты и коммунальных услуг населению и юридическим лицам, собственникам нежилых помещений). Распечатка и доставка квитанций, счетов-фактур.
	Расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями, содержание касс, банковские расходы, содержание программного обеспечения, содержание оргтехники

	Юридические услуги по оформлению договоров с коммерческими предприятиями, юридическими лицами, собственниками жилых и нежилых помещений; помощь в проведение всех видов собраний, согласно законодательства. Работа с дебиторской задолженностью. Сбор и обработка данных
	Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (собственникам, нанимателям жилых помещений и членам их семей)